

## 1. Abschluss des Vertrages

Der Vertrag ist abgeschlossen sobald eine schriftliche bzw. telefonische od. mündliche Zusage vom Gast an mich erteilt ist. Die Buchung ist nach einer schriftlichen Zusage von mir verbindlich. Und beide Parteien sind daran gebunden. Das Haus Blümel ist verpflichtet das Zimmer ( die Zimmer ) bereit zustellen.

## 2. Reservierung

Das ( die ) reservierten Zimmer wird am Anreisetag ab 12.00 Uhr und Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung gestellt. Bei einer späteren Abreise wird 50% des Zimmerpreises fällig.

Das Haus Blümel ist berechtigt, reservierte Zimmer am Anreisetag nach 20.00 Uhr anderweitig zu vergeben, sofern keine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde.

## 3. Anreise

Anreise erfolgt spätestens bis 20.00 Uhr.

( spätere Anreise nur nach Absprache max. 22.00 Uhr möglich )

Reist der Gast früher ab als gebucht, wird der gesamte gebuchte Übernachtungspreis fällig. Geld kann nicht zurückerstattet werden.

## 4. Zahlungsbedingungen

Die telefonisch abgemachten u schriftlich bestätigten Preise sind verbindlich .Die Preise verstehen sich p Pers. U Nacht ( gebuchte Zeit ), inkl. Bettwäsche Handtücher und Zimmerreinigung inkl. Der gestl Mwst .

Die Rechnungen sind, soweit nicht ausdrücklich andere Zahlungsbedingungen vereinbart sind, am Tag der Anreise, ohne jeden Abzug und in bar zur Zahlung fällig. ( für Firmen schriftliche Kostenübernahme ) .

Zahlungsverzug mit auch nur einer Rechnung berechtigt das Haus Blümel, alle weiteren und zukünftigen Leistungen für den Gast einzustellen.

## 4. Stornierung

Der Gast ist verpflichtend bei Nichtanreise, die Stornierung spätestens 24 Std. vor Anreise schriftlich od. telefonisch an das Haus Blümel zu melden, da sonst eine Stornogebühren von 80% berechnet werden.

Stornierungszeitpunkt ausschließlich vom Anreisedatum.

## 5. Vorauszahlungen

Das Haus Blümel, kann ohne Begründung jede Reservierung, die auszuführen oder fortzuführen ist von der gesamten oder teilweise Begleichung der voraussichtlich geschuldeten Beträge im voraus abhängig machen u zwar in Form von Anzahlungen, Abschlagszahlungen oder Gesamtvorauszahlung.

## 6. Pflichten des Mieters bzw. des Gastes

a) Der Mieter wird gebeten, Räume und Inventar pfleglich zu behandeln. Er ist für Schäden haftbar, die durch ihn oder eine Begleitperson oder Besucher schuldhaft verursacht worden sind. Die im Mietvertrag aufgeführten Personen haften als Gesamtschuldner.

b) in den Mieträumen entstehende Schäden hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Für die nicht rechtzeitige Anzeige verursachter Folgeschäden ist der Mieter ersatzpflichtig.

c) Mängel müssen sofort angezeigt werden. Unterlässt der Mieter diese Meldung so hat er kein Recht auf Mietminderung.

d) Bei Schlüsselverlust sind die Kosten in Höhe von 50 € vom Mieter zu tragen.

e) Das Rauchen in der gesamten Wohneinheit ist nicht gestattet ( Bitte die dafür vorgesehenen Raucherecken benutzen ) Bei Nichteinhaltung des Rauchverbots sind die Kosten von 200€ für eine Komplettreinigung vom Mieter zu tragen.

f) Das Geschirr muss vom Gast gespült hinterlassen werden. ( außer wenn mit Frühstück reserviert wurde das Frühstücksgeschirr nicht) Das Spülen des Geschirrs ist nicht im Übernachtungspreis enthalten. Bei Nichtbefolgen ist ein Betrag von 15 € für den Arbeitsaufwand vom Mieter an das Haus Blümel zu zahlen.

g) in Spülsteine, Ausgußbecken und Toiletten dürfen Abfälle, schädliche Flüssigkeiten und ähnliches nicht hineingeworfen oder gegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf oder entstehen Brände , so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung. Der Mieter ist verpflichtet, die vorgeschriebene Abfalltrennung ( Papier, Glas, grüner Punkt, Misch – Biomüll ) zu beachten.

## 9. Hausordnung

Die Mieter sind zur gegenseitigen Rücksichtnahme aufgefordert insbesondere sind störende Geräusche, namentlich lautes Türwerfen und solche Tätigkeiten, die die anderen Gäste durch den entstehenden Lärm belästigt und die häusliche Ruhe beeinträchtigen, zu vermeiden. Musizieren und das Hören von lauter Musik ist in der Zeit von 22.00 Uhr bis 8.00 Uhr zu unterlassen.

## 10. Haustiere

Haustiere dürfen nur nach schriftlicher oder telefonischer Bestätigung mitgebracht werden. Andernfalls kann durch mich der Einzug in das Haus Blümel verweigert werden.